

cogeninfra.it

COMPANY PROFILE



COGENINFRA
Efficient energy, sustainable solutions



COGENINFRA

Efficient energy, sustainable solutions

Cogeninfra S.p.A.

Via Tetti dell'Oleo, 17/25, 10071, Borgaro Torinese (To)

E-mail: info@cogeninfra.it

P.Iva 11981480012

Sito: cogeninfra.it



SOMMARIO

GRUPPO COGENINFRA	5
VISION & MISSION	6
LE DIVISIONI	7
IL GRUPPO	8
IN CONTINUA EVOLUZIONE	9
I NUMERI DI COGENINFRA	
LA RETE COGENINFRA SUL TERRITORIO	
HEAT/ LA DIVISIONE TELERISCALDAMENTO	13
LO SCENARIO	
I VANTAGGI	
SI RIVOLGE A	
LE CENTRALI	17
SAVE/ LA DIVISIONE DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	25
IL MERCATO ATTUALE	
SERVIZI	
PERCHÉ SCEGLIERE COGENINFRA SAVE	
VANTAGGI	
SI RIVOLGE A	
L'ENERGIA SONO LE PERSONE	41
CRESCE GRAZIE ALLE PROPRIE PERSONE	
ESG	43
OBIETTIVI ESG	
HANNO SCELTO COGENINFRA	
CONTATTI	46



GRUPPO COGENINFRA

Il **Gruppo Cogeninfra** nasce dalla visione condivisa di un team di esperti, con oltre quindici anni di esperienza nei settori del teleriscaldamento e dell'efficienza energetica, insieme a un prestigioso fondo di investimento infrastrutturale internazionale.

Insieme hanno dato vita a una piattaforma capace di aggregare più realtà territoriali per consolidare il frammentato mercato italiano dell'energia e creare un nuovo e competitivo attore a livello nazionale ed internazionale. Il Gruppo Cogeninfra è infatti attivo anche nel mercato estero con una filiale che ha sede a Varsavia.

L'obiettivo è di sviluppare nuovi mercati grazie al forte know how maturato in questi anni.

Il Gruppo è in continua crescita e oggi comprende **Cogeninfra Heat** e **Cogeninfra Save**, due divisioni che operano rispettivamente nel settore del teleriscaldamento e dell'efficienza energetica.

Lavora su molteplici progetti di sviluppo sostenibile e trasformazione tecnologica di strutture già esistenti o di creazione di nuovi impianti, in ambito pubblico e privato.

VISION & MISSION

VISION

Creare soluzioni energetiche per città e imprese innovative.

MISSION

Offrire ai clienti le migliori soluzioni energetiche efficienti e rinnovabili che promuovono un uso razionale dell'energia, garantiscono un risparmio economico e consentono nuove prospettive di sostenibilità ambientale.

LE DIVISIONI



TELERISCALDAMENTO

È una forma di riscaldamento che consente la distribuzione di acqua calda, surriscaldata o vapore proveniente da una centrale di produzione attraverso reti di tubazioni coibentate (interrate).

Il sistema fa sì che l'acqua arrivi alle abitazioni operando negli impianti di riscaldamento o raffreddamento, e successivamente ritorni alla stessa centrale a una temperatura più bassa.



EFFICIENZA ENERGETICA

Offre soluzioni altamente tecnologiche e mirate al rispetto dell'ambiente, al risparmio attraverso la progettazione, il finanziamento e la gestione degli asset energetici e la riqualificazione degli impianti energetici. Tutte le società sono specializzate nei servizi di efficienza energetica in ambito industriale e agricolo e si occupano di far risparmiare e ridurre i consumi e le emissioni inquinanti.

IL GRUPPO

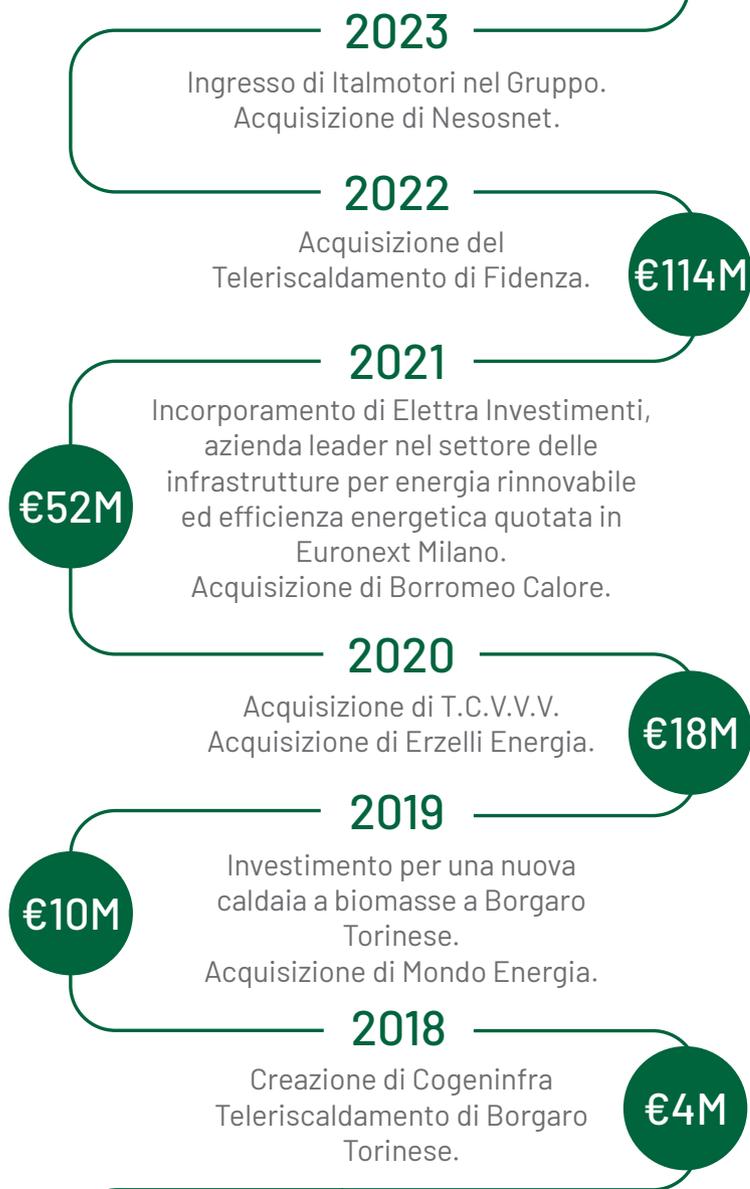


IN CONTINUA
EVOLUZIONE

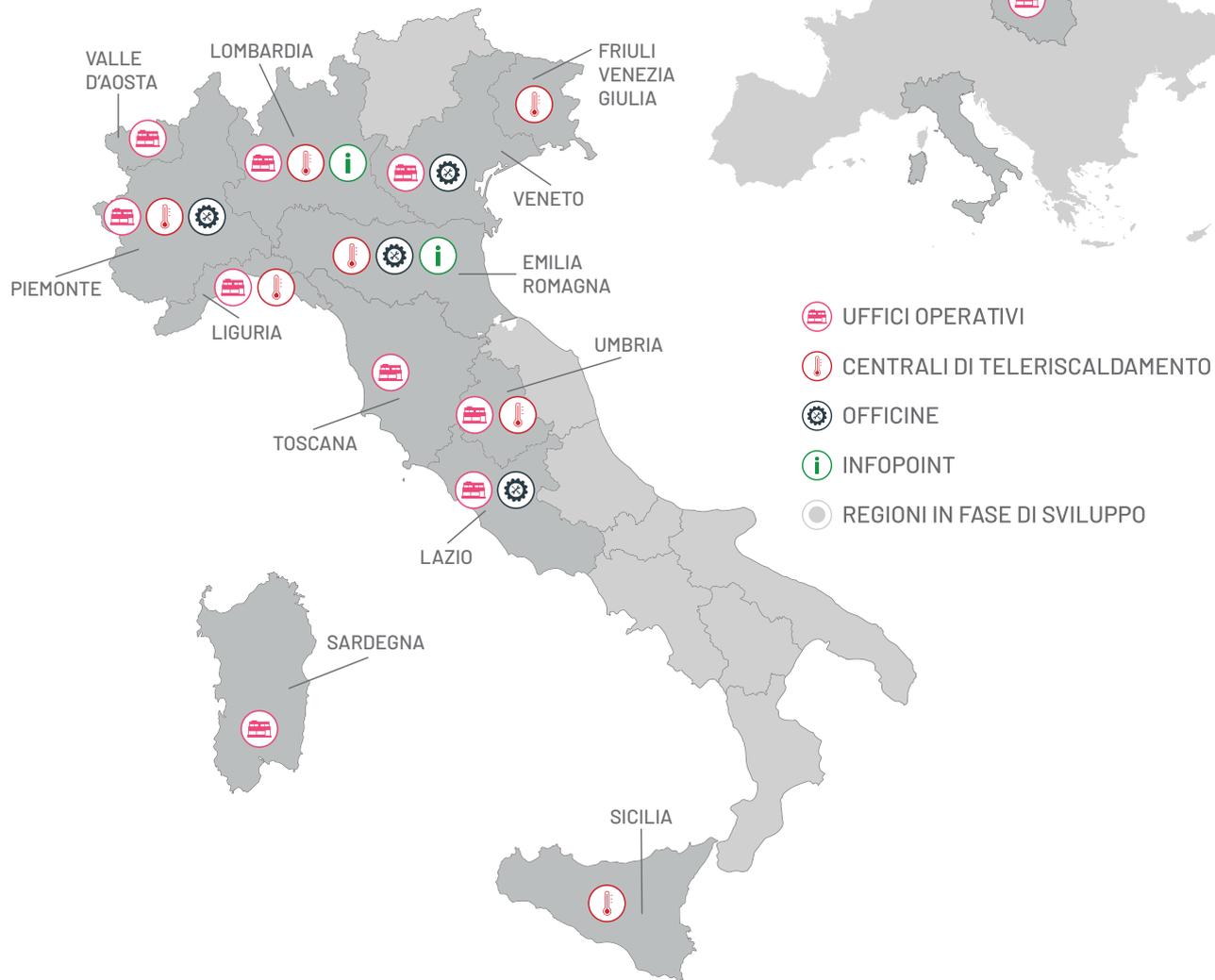


I NUMERI DI COGENINFRA

Schema riportante i ricavi in milioni di euro dal 2018 al 2023.



LA RETE COGENINFRA SUL TERRITORIO





HEAT

LA DIVISIONE TELERISCALDAMENTO



© fotografie di Michele Nastasi, progetto studio delboca&Partners

LO SCENARIO

Oggi Cogeninfra è riconosciuto come uno dei principali operatori italiani del settore del teleriscaldamento urbano.

Attualmente è tra i primi **12 operatori** a livello nazionale nel mercato del teleriscaldamento¹, con **12 impianti** tra Piemonte, Lombardia, Emilia Romagna, Umbria, Liguria, Friuli Venezia Giulia, con una potenza termica allacciata di oltre **263 MW** che complessivamente consegnano annualmente **180 GWh** di calore a più di quasi **1.900** clienti.

Nel corso del 2022 le emissioni di CO₂ evitate corrispondono a **46,64** kton.

Dati al 31/08/23

¹ fonte: elaborazione interna su Annuario AIRU 2022



I VANTAGGI



PER L'AMBIENTE

- Favorisce un uso razionale delle risorse energetiche, con attenzione alla riduzione del consumo di combustibili fossili e diminuzione dell'inquinamento locale.
- Migliora la qualità dell'aria attraverso la riduzione delle sostanze inquinanti e gas ad effetto serra.
- Migliora la prestazione energetica dell'edificio (APE) con conseguente aumento del valore degli immobili.



PER LE PERSONE

- Più economico con conseguente risparmio in bolletta.
- Assenza di combustione e fiamma nella caldaia, sistema più sicuro.
- Costi di manutenzione ridotti.

SI RIVOLGE A



Condomini



Pubblica
amministrazione



Case di riposo



Alberghi



Piscine



Industrie

LE CENTRALI



© fotografie di Michele Nastasi, progetto studio delboca&Partners

ASSISI



La rete di teleriscaldamento di Assisi fornisce calore dal 2008 e ha progressivamente incrementato il numero degli utenti forniti raggiungendo ad oggi una capacità connessa complessiva di 23,6 MW.

- 10,7 km di rete.
- 72 clienti raggiunti.
- 10,9 GWh di calore fornito nel 2022.
- 7,15 MWth capacità motore.
- 6,7 MWh potenza elettrica.
- In funzione dal: 2008.
- 1.726 t di Co₂/anno evitate nel 2022.



BORGARO TORINESE



COGENINFRA HEAT
BORGARO TORINESE

La rete di teleriscaldamento a Borgaro Torinese, è alimentata da una centrale ibrida a biomassa/gas naturale e fornisce calore dal 2008, ha ad oggi una capacità connessa complessiva di 23,7 MW che garantisce efficienza, risparmio e rispetto dell'ambiente.

- 8,3 km di rete.
- 64 clienti raggiunti.
- 18 GWh di calore fornito nel 2022.
- 3 MWe di potenza elettrica.
- 400 m³ di accumulo termico.
- Teleriscaldamento a cogenerazione ibrida: gas-biomassa.
- In funzione dal: 2008.
- 5.923 t di Co₂/anno evitate nel 2022.



FIDENZA



La rete di teleriscaldamento di Fidenza fornisce calore dal 2011 e ha progressivamente incrementato il numero degli utenti forniti raggiungendo ad oggi una capacità connessa complessiva di 2,4 MW. Sono previsti diversi ampliamenti come il potenziamento della centrale e l'estensione della rete a tutta la città.

- 2,87 km di rete.
- 160 clienti raggiunti.
- 850,702 MWh di calore fornito nel 2022.
- 0,4 MWh capacità motore.
- 0,4 MWh potenza elettrica.
- Alimentazione a gas metano + geotermia.
- In funzione dal: 2011.



© fotografie di Michele Nastasi, progetto studio delboca&Partners

ERZELLI

La centrale di teleriscaldamento di Erzelli fornisce calore e raffrescamento dal 2012 ha ad oggi una capacità complessiva di 4,8 MW ad uso teleriscaldamento e 5,7 MW ad uso teleraffrescamento.

- 2,1 km di rete.
- 10,37 GWh di calore e raffrescamento fornito nel 2022.
- 1,1 MWth capacità motore.
- 1,1 MWe potenza elettrica.
- Alimentata a gas naturale.
- In funzione dal: 2012.
- 1.056 t di Co₂/anno evitate nel 2022.



MONDOVÌ



La centrale di teleriscaldamento di Mondovì fornisce calore dal 2009, ha ad oggi una capacità connessa complessiva di 45,2 MW.

- 17 km di rete.
- 106 clienti raggiunti.
- 40 GWh di calore fornito nel 2022.
- 11,6 MWe potenza elettrica.
- 2 x 1.180 m³ di accumulo termico.
- Alimentata a gas naturale.
- In funzione dal: 2009.
- 14.073 t di Co₂/anno evitate nel 2022.



PESCHIERA BORRAMEO

SAN BOVIO

La centrale di teleriscaldamento di San Bovio è in funzione dal 2005, ha ad oggi una capacità connessa complessiva di 26,4 MW.

- 4 km di rete.
- 60 clienti raggiunti.
- 16,5 GWh di calore fornito nel 2022.
- 1,587 MWh capacità motore.
- 1,071 MWe potenza elettrica.
- 24,5 MWth capacità termica.
- In funzione dal: 2005.
- 1.886 t di Co₂/anno evitate nel 2022.

MONASTEROLO

La centrale di teleriscaldamento di Monasterolo è in funzione dal 2005, ha ad oggi una capacità connessa complessiva di 27,9 MW.

- 16 km di rete.
- 89 clienti raggiunti.
- 18,4 GWh di calore fornito nel 2022.



- 26,8 MWth capacità termica.
- In funzione dal: 2005.
- 3.115 t di Co₂/anno evitate nel 2022.

VALTELLINA

TIRANO

La centrale di teleriscaldamento di Tirano fornisce calore dal 2000, ha ad oggi una capacità connessa complessiva di 61 MW.

- 33 km di rete.
- 819 clienti raggiunti.
- 35 GWh di calore fornito nel 2022.
- 19 MWth potenza caldaie e 6 di emergenza.
- Alimentata a biomasse legnose.
- In funzione dal: 2000.
- 12.113 tonnellate di Co₂/anno evitate nel 2022.

SANTA CATERINA VALFURVA

La centrale di teleriscaldamento di Santa Caterina Valfurva fornisce calore dal 2007, ha ad oggi una capacità connessa complessiva di 14 MW.

- 7 km di rete.
- 92 clienti raggiunti.
- 7,7 GWh di calore fornito nel 2022.
- 12 MWth potenza caldaie e 6 di emergenza.
- Alimentata a biomasse legnose.
- In funzione dal: 2007.
- 2.655 tonnellate di Co₂/anno evitate nel 2022.



COGENINFRA HEAT
VALTELLINA

SONDALO

La centrale di teleriscaldamento di Sondalo fornisce calore dal 2000, ha ad oggi una capacità connessa complessiva di 24 MW.

- 19 km di rete.
- 395 clienti raggiunti.
- 10,9 GWh di calore fornito nel 2022.
- 10 MWth potenza caldaie e 5 di emergenza.
- Alimentata a biomasse legnose.
- In funzione dal: 2000.
- 3.770 tonnellate di Co₂/anno evitate nel 2022.

GROSOTTO

La centrale di teleriscaldamento di Grosotto, gestita da ottobre 2022, fornisce calore dal 2012, ha ad oggi una capacità connessa complessiva di 1,3 MW.

- 1,1 km di rete.
- 7 Utenze allacciate.
- 0,946 GWh di calore fornito nei mesi ottobre '22/ maggio '23.
- 0,8 MW potenza caldaia.
- Alimentata a biomasse.
- 327 tonnellate di Co₂/anno evitate periodo ottobre 22 maggio 23.

SAVE

LA DIVISIONE
DELL'EFFICIENTAMENTO
ENERGETICO



IL MERCATO ATTUALE

Il mercato in cui ci si trova a operare è un mercato frammentato, dove molte aziende competono per ottenere la leadership.

Cogeninfra è tra i principali player nazionali per risparmio di CO₂ e capacità di generazione green con **122 impianti** (di cui 16 in formula ESCo).

Ad oggi è tra i primi **20 operatori** a livello nazionale nel mercato dell'efficienza energetica¹.

Nel corso del 2022 le emissioni di CO₂ evitate corrispondono a **25,67 kton**.

¹elaborazione interna su molteplici fonti



SERVIZI

Cogeninfra Save finanzia, progetta, realizza e gestisce gli impianti dei propri clienti.

Il cliente viene accompagnato attraverso un'analisi dettagliata dei propri processi produttivi, degli impianti e dei consumi energetici al fine di trovare la migliore soluzione energetica in base alle proprie esigenze.

I servizi che vengono offerti ai clienti sono molteplici:

■ RECUPERO TERMICO

Progettazione e realizzazione di impianti di recupero termico per ottimizzare al massimo l'efficienza dei processi produttivi, recuperando e riutilizzando il calore di scarto derivante dai processi industriali.

■ COGENERAZIONE E TRIGENERAZIONE

Progettazione e realizzazione e gestione di impianti di cogenerazione e trigenerazione su misura per soddisfare il fabbisogno energetico di ogni impresa.

■ FOTOVOLTAICO

Progettazione e realizzazione e gestione di impianti fotovoltaici di alta qualità su coperture industriali e commerciali.

■ O&M

Contratti a medio/lungo termine di gestione e manutenzione degli impianti industriali.

■ IMPIANTI BIOGAS E BIOMETANO

Gestione e costruzione di impianti per la produzione di biometano e biogas.

■ SISTEMI DI MONITORAGGIO

Progettazione e fornitura di sistemi di acquisizione dati e campagne di monitoraggio termico ed elettrico.

PERCHÉ SCEGLIERE COGENINFRA SAVE

COGENINFRA SAVE propone differenti soluzioni alle aziende che decidono di affidarsi ad essa per le proprie esigenze in campo energetico:

- **Formula Energy Service Company (ESCO)**
- **Formula Engineering, Procurement and Construction (EPC)**
- **Servizi di Operation & Maintenance (O&M)**
- **Formula Project Financing per la PA**

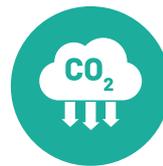
COGENINFRA SAVE è al fianco delle imprese per aiutarle a ridurre la spesa energetica, i rischi di costruzione e utilizzare le risorse in modo più efficiente.

Aiuta le aziende a diventare sostenibili garantendo un risparmio economico da utilizzare per lo sviluppo del proprio business. Finanzia, progetta, realizza e gestisce gli impianti garantendo la massima professionalità lungo tutta la filiera. Infine, crea valore grazie a un'ampia gamma di servizi e formule contrattuali personalizzate.

VANTAGGI



Risparmio energetico e quindi risparmio sui costi della bolletta dell'energia elettrica e termica.



Riduzione delle emissioni di CO₂ nell'atmosfera.



Riduzione della domanda di energia da fonti fossili.



Soddisfazione del consumatore finale che riconosce il valore di soluzioni green.

SI RIVOLGE A



Aziende
energivore



Grande
distribuzione



Centri sportivi



Alberghi



Case di cura



COGENINFRA SAVE ALEA



COGENINFRA SAVE ALEA è l'azienda specializzata nella gestione di impianti di cogenerazione industriale in formula ESCo grazie alla quale investe direttamente nella soluzione impiantistica per produrre energia termica, elettrica e frigorifera per il sito industriale in maniera efficiente. Gli impianti di cogenerazione industriale gestiti abbracciano un intervento di potenza tra i 20 kW ai 20 MW.

CASE HISTORY

Impianto a ciclo combinato realizzato per Baker Hughes International.

- 7,1 MW elettrici
- 19,0 MW termici



COGENINFRA SAVE REDEN

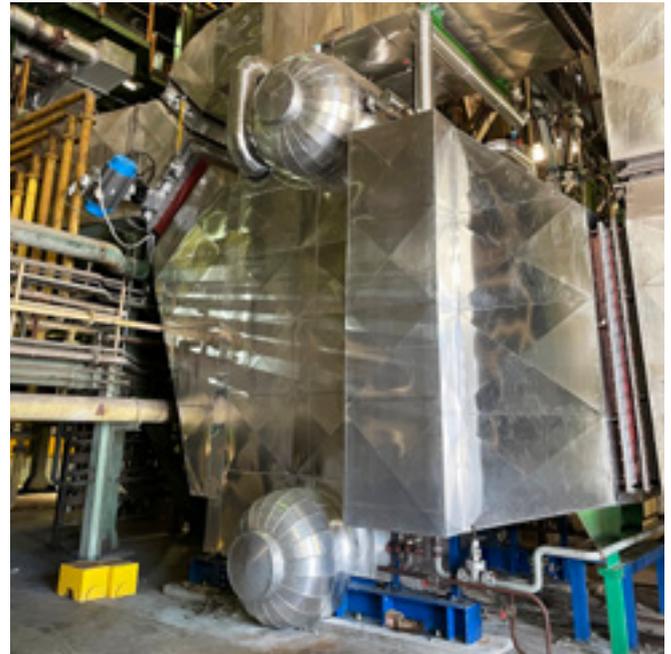


COGENINFRA SAVE
REDEN

COGENINFRA SAVE REDEN è l'azienda specializzata nell'ottimizzazione energetica dei processi di produzione e nella misura dell'energia termica. Opera nel settore industriale e propone servizi di consulenza e implementazione di soluzioni con formule Design & Build, ESCo, EPC e O&M. È attiva nel mercato nazionale ed internazionale.

CASE HISTORY

Impianto di recupero calore realizzato per Acciaierie d'Italia, sito di Novi Ligure.



COGENINFRA SAVE SOLAR-X



COGENINFRA SAVE SOLAR-X è l'azienda specializzata nell'offrire soluzioni personalizzate per la progettazione, realizzazione e gestione di impianti fotovoltaici su aziende mediograndi in formula ESCO, EPC e O&M.

CASE HISTORY

Impianto fotovoltaico su cliente commerciale.



COGENINFRA SAVE ITALMOTORI



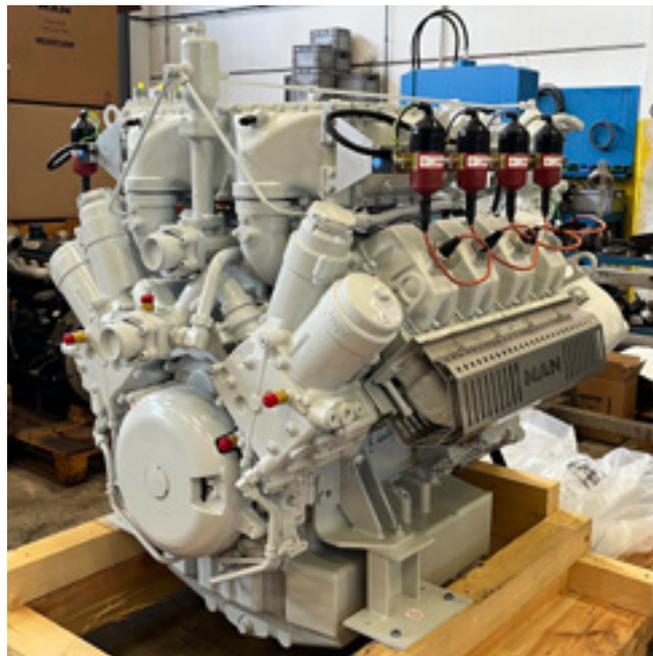
COGENINFRA SAVE
ITALMOTORI

COGENINFRA SAVE ITALMOTORI è l'azienda specializzata nella costruzione, manutenzione e fornitura di componenti meccaniche ed elettroniche in formula EPC e O&M per motori industriali.

L'officina di Arzergrande (Pd) e Viterbo, sono inoltre officine autorizzate per la revisione, manutenzione e diagnosi dei motori di cogenerazione industriali (gas e diesel) .

CASE HISTORY

Revisione e manutenzione di un motore MAN.



COGENINFRA SAVE GEA



COGENINFRA SAVE
GEA

COGENINFRA SAVE GEA è l'azienda specializzata nella costruzione e manutenzione degli impianti di cogenerazione grazie a tecnici specialisti.

Fornisce manutenzione ordinaria e straordinaria in formula EPC e O&M su motori alimentati a gas naturale e biogas.

CASE HISTORY

Impianto di trigenerazione presso l'Ospedale Santa Maria Goretti di Latina.



COGENINFRA SAVE NESOSNET



COGENINFRA SAVE NESOSNET è l'azienda specializzata in soluzioni di sviluppo per la gestione di reti energetiche. È proprietaria della piattaforma EXACTO che gestisce il monitoraggio dei consumi industriali e delle Comunità Energetiche Rinnovabili.

CASE HISTORY

Controllo di monitoraggio consumi presso i ristoranti McDonald's.



Inovadèa partecipata di Nesosnet

COGENINFRA SAVE LVP - LIGHTING VENICE PORT

COGENINFRA SAVE LVP - LIGHTING VENICE PORT è l'azienda che propone soluzioni di illuminazione rinnovabili per i porti in formula Project Financing e O&M. La società, in collaborazione con l'Autorità Portuale di Venezia ha realizzato, nel 2015 il nuovo sentiero luminoso. Sono stati installati, ad entrambi i lati del canale Malamocco, 345 steli in acciaio inossidabile.

CASE HISTORY

Impianto innovativo di segnalazione per il Canale di Malamocco a Venezia.



COGENINFRA SAVE
LVP - LIGHTING VENICE PORT



COGENINFRA SAVE APP - AGRI POWER PLUS

COGENINFRA SAVE APP - AGRI POWER PLUS è l'azienda specializzata nella gestione di impianti a biogas e biometano in formula ESCo. A partire dagli scarti di natura agricola produce biogas che utilizza direttamente in motori di cogenerazione per la produzione di energia rinnovabile oppure biometano da far confluire nella rete di distribuzione del metano.

CASE HISTORY

Impianto di biogas di proprietà ad Aprilia (LT).



COGENINFRA SAVE
APP - AGRI POWER PLUS

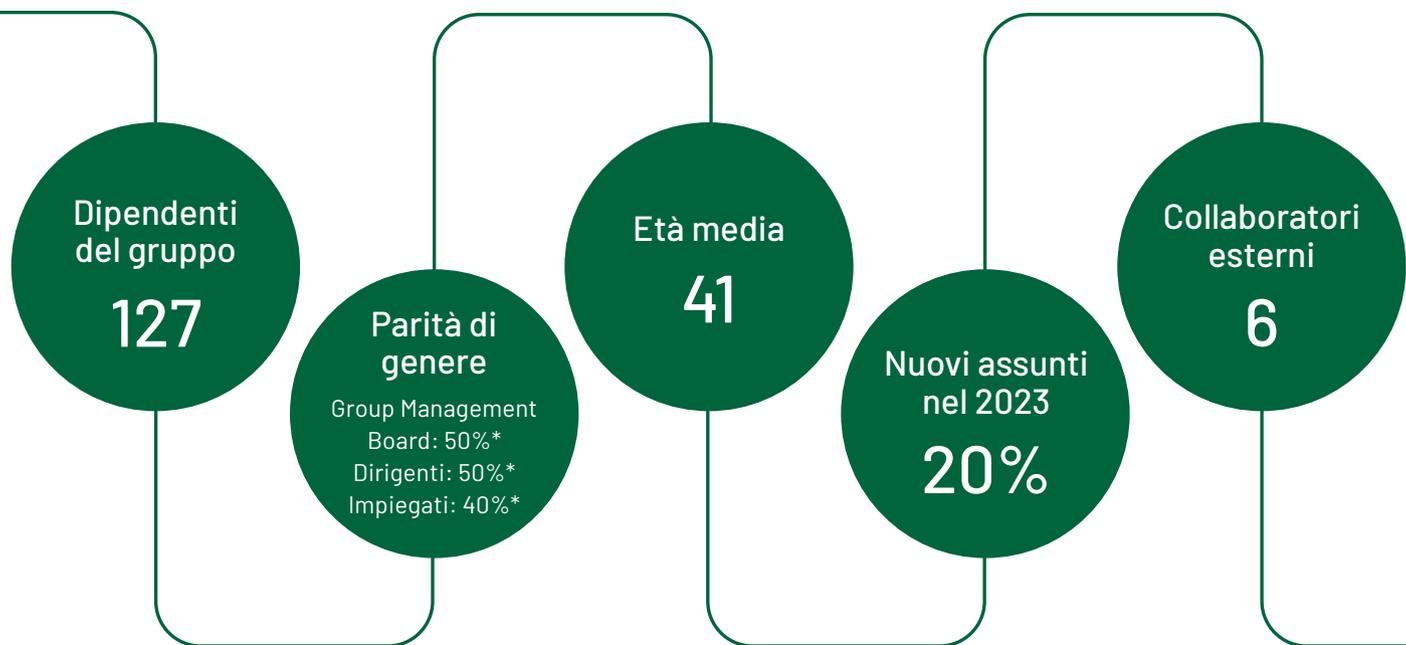




L'ENERGIA SONO LE PERSONE



CRESCIE GRAZIE ALLE PROPRIE PERSONE



Dati riferiti al 30/09/23

* % di donne sul totale per le funzioni relative

ESG



OBIETTIVI ESG

ENVIRONMENT

Cambiamento climatico:

- Il Gruppo sta trasformando le proprie centrali di teleriscaldamento da fonte fossile a biomassa legnosa e geotermia per aumentare il contributo di calore "verde" che dovrà coprire almeno il 50% entro il 2030.
- Sviluppa soluzioni efficienti per il recupero di calore dai fumi esausti ad alta temperatura.
- Ha l'obiettivo di ridurre virtuosamente i rifiuti ed il consumo di acqua.

SOCIAL

Comportamento sociale della società:

- All'interno delle comunità in cui il Gruppo opera sostiene le iniziative volte all'aggregazione, all'inclusione ed alla non discriminazione.
- E' interessato ad attrarre i migliori talenti, fornendo formazione di alto livello ed un ambiente meritocratico, inclusivo e non discriminante.
- L'ambiente di lavoro punta alla diversità culturale come stimolo alla creatività ed al lavoro di squadra.

GOVERNANCE

Gestione della società:

- Il Gruppo coltiva un sistema di gestione e controllo orientato a garantire adeguata trasparenza nel processo decisionale.
- Ha raggiunto il 50% di presenza femminile sia nel Group Management Board che tra le figure apicali aziendali ed il 40% del personale impiegatizio.
- Monitora costantemente gli acquisti per evitare fenomeni di concussione o corruzione, di riciclaggio di denaro o di sfruttamento delle persone.

HANNO SCELTO COGENINFRA



Rimadesio



CONTATTI



Gruppo
Cogeninfra S.p.A.

Via Tetti dell'Oleo, 17/25, 10071, Borgaro Torinese (To)
E-mail: info@cogeninfra.it
P.Iva 11981480012
Sito: cogeninfra.it



Assisi

Centrale: Via Padre Ulisse Cascianelli
snc, Assisi
E-mail: info.assisi@cogeninfra.it
Sito: assisi.cogeninfraheat.it



Borgaro Torinese

Centrale: Via Mappano 6, Borgaro Torinese
E-mail: info.borgarotorinese@cogeninfra.it
Sito: borgarotorinese.cogeninfraheat.it



Fidenza

Infopoint: Via A. Berenini 93, Fidenza
Centrale: Via Togliatti snc Fidenza
E-mail: info.fidenza@cogeninfra.it
Sito: fidenza.cogeninfraheat.it



Erzelli

Centrale: Via Melen, 101, Genova
E-mail: info.erzelli@cogeninfra.it
Sito: erzelli.cogeninfraheat.it



Mondovì

Centrale: Corso Venezia 9, Mondovì
E-mail: info.mondovi@cogeninfra.it
Sito: mondovi.cogeninfraheat.it



Peschiera Borromeo

Infopoint: via Carlo Mazzola, 2,
Peschiera Borromeo
Centrale San Bovio: Via Trieste s.n.
Centrale Monasterolo: Via Carducci s.n.
E-mail: info.peschieraborromeo@cogeninfra.it
Sito: peschieraborromeo.cogeninfraheat.it



Valtellina

Centrale Tirano: via Via Polveriera, 50
Centrale Sondalo: via san Rocco, 2
Centrale Santa Caterina Valfurva: Via S.
Caterina, 41
Centrale Grosotto: via Statale snc
E-mail: info.valtellina@cogeninfra.it
Sito: valtellina.cogeninfraheat.it



Alea

Via Duca del Mare 19, Latina
E-mail: info.alea@cogeninfra.it
Sito: alea.cogeninfrsave.it



APP - Agri Power Plus

Via Duca del Mare 19, Latina
E-mail: info.app@cogeninfra.it
Sito: app.cogeninfrsave.it



Gea

Via G.Ferrari, 11, Roma
E-mail: info.gea@cogeninfra.it
Sito: gea.cogeninfrsave.it



Italmotori

Via Matteotti, 4/1, Z.I. Arzergrande
E-mail: info.italmotori@cogeninfra.it
Sito: italmotori.cogeninfrsave.it



LVP - Lighting Venice Port

Via Duca del Mare 19, Latina
E-mail: info.lvp@cogeninfra.it
Sito: lvp.cogeninfrsave.it



Nesosnet

Via Bacco 5, Elmas
E-mail: info.nesosnet@cogeninfra.it
Sito: nesosnet.cogeninfrsave.it



Reden

Via Tetti dell'Oleo, 17/25, Borgaro
Torinese
E-mail: info.reden@cogeninfra.it
Sito: reden.cogeninfrsave.it



Solar-X

Via Tetti dell'Oleo, 17/25, Borgaro
Torinese
E-mail: info.solar-x@cogeninfra.it
Sito: solar-x.cogeninfrsave.it

in

f



COGENINFRA
Efficient energy, sustainable solutions